



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Karlovac

**Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000099

URBROJ: 2133/01-05/04-20-0009

Karlovac, 26.02.2020.

Karlovačka županija, Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VELEUČILIŠTE U KARLOVCU, HR-47000 Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB 62820859976, zastupan po dekanici Nini Popović, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VELEUČILIŠTE U KARLOVCU, HR-47000 Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB 62820859976, zastupan po dekanici Nini Popović:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine - rekonstrukcija, uređenje i prenamjena postojeće zgrade "VOJNE BOLNICE" u STUDENTSKI DOM

na katastarskoj čestici k.č. 992/4 k.o. Karlovac II (Karlovac, Vjekoslava Karasa 8),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VB/2018, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant: Petra Jurčević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3484, a sadržava:

1. arhitektonski projekt, oznake 26-12-11/18 od travnja 2019. godine, ovlašteni projektant Nikolina Maradin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2801 i Petra Jurčević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3484 (AGORA d.o.o. HR-47000 Karlovac, Tadije Smičiklasa 7A, OIB 37645722762) MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake P-02/2019 od ožujka 2019. godine, ovlašteni projektant Branko Čordašev, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 33 (ARHING d.o.o. HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 24998741951) MAPA 2
3. elektrotehnički projekt, oznake TD 08/19 od travnja 2019. godine, ovlašteni projektant Stevo Korkut, ing.el., broj ovlaštenja E 328 (KORKUT j.d.o.o. HR-47000 Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 15B, OIB 15877114281) MAPA 3

4. elektrotehnički projekt - sustav za dojavu požara, oznake TD 09/19 od travnja 2019. godine, ovlašteni projektant Stevo Korkut, ing.el., broj ovlaštenja E 328 (KORKUT j.d.o.o. HR-47000 Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 15B, OIB 15877114281) MAPA 4
 5. građevinski projekt - projekt okoliša, vodovoda, kanalizacije i hidroizolacije, oznake P-58/19 od travnja 2019. godine, ovlašteni projektant Dragutin Belavić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1759 (TEHNOMODUS d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 34 A, OIB 31728187872) MAPA 5
 6. strojarski projekt, oznake T.D.:712/18 od travnja 2019. godine, ovlašteni projektant Boris Vojak, ing.stroj., broj ovlaštenja S 212 (PROMIL-PROJEKT d.o.o. HR-47000 Karlovac, Banija 56, OIB 53672058059) MAPA 6
 7. građevinski projekt, projekt fizikalnih svojstva zgrade, oznake VB/2018 od travnja 2019. godine, ovlašteni projektant Davor Petračić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 996 (PETRAČIĆ-projekt d.o.o. HR-47000 Karlovac, Domobranska 3, OIB 08290645350) MAPA 7
 8. elaborat zaštite od požara, oznake 1991 od travnja 2019. godine, ovlašteni projektant Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 823 (PROJEKTNi URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Lješnjakovec 1, OIB 01158597605) MAPA 8
 9. elaborat zaštite na radu, oznake 1991 od travnja 2019. godine, ovlašteni projektant Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 823 (PROJEKTNi URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Lješnjakovec 1, OIB 01158597605) MAPA 9.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VELEUČILIŠTE U KARLOVCU, HR-47000 Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB 62820859976, zastupano po dekanici Nini Popović, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine - rekonstrukcija, uređenje i prenamjena postojeće zgrade "VOJNE BOLNICE" u STUDENTSKI DOM

na katastarskoj čestici k.č. 992/4 k.o. Karlovac II (Karlovac, Vjekoslava Karasa 8), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake VB/2018, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Petra Jurčević, dipl., ing. arh., broj ovlaštenja A 3484
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 26-12-11/18, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Petra Jurčević, dipl., ing. arh., broj ovlaštenja A 3484
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s propisima i zakonima, oznake P-02/2019, od ožujka 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Branko Čordašev, dipl., ing. građ., broj ovlaštenja G 33
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s zakonima i propisima, oznake TD 08/19, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Stevo Korkut, ing. el., broj ovlaštenja E 328
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog - okoliša, instalacija vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake P-58/19, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Dragutin Belavić, dipl., ing. građ., broj ovlaštenja G 1759
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s Zakonima i drugim propisima, oznake T.D.:712/18, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Boris Vojak, ing. str., broj ovlaštenja s 212
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta fizikalnih svojstva građevine s zakonima i propisima, oznake VB/2018, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Davor Petračić, dipl., ing. građ., broj ovlaštenja G 955
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- izvješće o kontroli glavnog projekta konstrukcije glede mehaničke otpornosti i stabilnosti , br. 17/19 od 04.12. 2019. , izradio ovlašteni revident . Matko Dinković, dipl. ing. građ., redni broj evidencije 103/16-
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340--02/19-03/73, 2133/01-07-01/07-19-02, od 15.01.2020. godine
 - Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor za nadzor zaštite na radu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/20-14/2, URBROJ: 443-02-05-18/16-20-3, od 21.01.2020. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - izdana potvrda glavnog projekta, broj i znak 4017002/107/20DJ, od 10.01.2020. godine

- Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Zagrebu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/5326, URBROJ:443-02-4-1-18/3-20-2, od 02.01.2020. godine
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Odvodnja, Karlovac - izdana potvrda glavnog projekta, 5-3057-0002/MP, Odvodnja, od 29.11.2019. godine
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Vodoopskrba, Karlovac - izdana potvrda glavnog projekta, 5-3056-0002/MP, Vodoopskrba, od 29.11.2019. godine
- ČISTOĆA d.o.o. Karlovac - izdana potvrda glavnog projekta, broj:5233/2019, od 12.12.2019. godine
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., Distributivno područje Karlovac - izdana potvrda glavnog projekta, Br. SP-KA-260/09/2019, od 07.10.2019. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/19-23/5128, URBROJ: 532-04-02-09/3-19-02, od 22.11.2019. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/19-17/0004554, URBROJ: 374-3111-1-19-2, od 25.11.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/9360, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 13.12.2019. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije - izdana potvrda glavnog projekta, 511-05-06/3-06-3431/3-2019, od 23.12.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2347, k.o. Karlovac II, od 17.02.2020. godine, broj 6349/2020

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem i snimkom iz zraka učinjeno 1967. godine, izdana po državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Karlovac, KLASA:935-08/18-02/321, URBROJ:541-13-02/2-18-2 od 15.11.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU Zvijezda - Karlovac (Glasnik Grada Karlovca, broj 07/17).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni javne i društvene namjene (oznaka D)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 20. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 7.187,50 kuna na račun broj HR7824000081817900000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA
Jadranka Kihalić, ing.građ.

DOSTAVITI:

1. VELEUČILIŠTE U KARLOVCU, HR-47000 Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, zastupano po dekanici Nini Popović sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Kupa"
4. Karlovačka županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta

